

Gutachten, Planung, Beratung (Auswahl 2023)

Stadt Ahaus

- Städtebauliche Wirkungsanalyse für die geplante Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes sowie ergänzende Konzessionäre in der Innenstadt

Stadt Ahlen

- Zentrenmanagement für die Ahleener Innenstadt

Stadt Bad Fallingb. (Bad Fallingb.)

- Fortschreibung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Gemeinde Bad Laer

- Einzelhandelskonzept

Land Baden-Württemberg (Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg)

- Gutachten zur Einzelhandelssteuerung

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

- Forschungsprojekt Auswirkungen der Covid-19-Pandemie und des Onlinehandels auf den Einzelhandel in Städten, Gemeinden und Regionen, insbesondere in den Zentren

Bezirksamt Pankow von Berlin

- Wirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung eines großflächigen Fahrradfachmarktes in Berlin Pankow (Pankower Tor)

Stadt Bielefeld

- Bewertung der Quotierung der zulässigen Verkaufsflächengrößeklassen im Einkaufszentrum Loom

Stadt Bochum

- Fortschreibung Masterplan Einzelhandel / Handlungskonzept „Zentren neu denken!“

Landeshauptstadt Dresden

- Integriertes Handlungskonzept für die Innenstadt

Gemeinde Emstek

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Stadt Ennigerloh

- Städtebauliche Wirkungsanalyse der geplanten Erweiterung eines Lebensmitteldiscounters an der Ostfelder Straße

Gemeinde Eppelborn

- Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept

- Städtebauliche Wirkungsanalyse für einen Lebensmittelvollsortimenter (Fa. Edeka) sowie einen Drogeriemarkt

Stadt Espelkamp

- Innenstadtkonzept

Stadt Essen

- Fortschreibung Masterplan Einzelhandel

Stadt Freiburg

- Strategiekonzept zur Belebung und Attraktivitätssteigerung der Freiburger Innenstadt (mit pesch partner architekten und büro frauns)

Stadt Geisenheim

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Stadt Gelsenkirchen

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Stadt Geseke

- Städtebauliche Wirkungsanalyse der geplanten Erweiterung eines Lebensmitteldiscounters an der Störmeder Straße

- Städtebauliche Wirkungsanalyse der geplanten Erweiterung eines Lebensmitteldiscounters an der Bürener Straße

Stadt Hamm

- Büro Innenstadt 2030 (mit Dr. Holger Pump-Uhlmann)

Stadt Hanau (Auftraggeber: BAUprojekt Hanau GmbH)

- Durchführung von städtebaulichen Voruntersuchungen

Gemeinde Harrislee

- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur Bewertung der geplanten Ansiedlung eines Reitsportfachmarktes

Stadt Hattingen

- Anstoß eines Zentrenmanagements für die Innenstadt (mit büro frauns)

Stadt Ilmenau

- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung des Lebensmitteldiscounters Lidl in der Ratsteichstraße

Stadt Jever

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Landeshauptstadt Kiel

- Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (mit scheuven + wachten plus)

Stadt Kleve

- Dorfentwicklungskonzept für Kleve-Reichswalde

Stadt Landau i. d. Pfalz

- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur Erweiterung des Lebensmitteldiscounters Netto Marken-Discount

Stadt Leipzig

- Aktualisierung und Interpretation der aktuellen Einzelhandelsbestandsdaten im Leipziger Stadtgebiet als Vollerhebung

Fortsetzung siehe Rückseite

Stadt Leverkusen

- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur geplanten Neuansiedlung eines großen Verbrauchermarkts an der Adolf-Kaschny-Straße
- Fortschreibung / Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzeptes Leverkusen-Wiesdorf

Gemeinde Lippetal

- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur Erweiterung eines Lebensmittelmarktes in Herzfeld

Stadt Lüdenscheid

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Hansestadt Medebach

- Vertiefung und Abstimmung Sofortprogramm – Gestaltungshandbuch Innenstadt

Stadt Metzingen (Auftraggeber: Outlet City AG)

- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung zusätzlicher Einzelhandelsbetriebe im Rahmen der Entwicklung des G+V-Nord-Areals

Stadt Neumünster

- Monitoring DOC

Stadt Oberhausen

- Vorstellung des Nutzungs- und Gestaltungskonzepts für die Obere Marktstraße (mit Büro Landschaft planen + bauen)

Stadt Ochtrup

- Monitoring DOC

Gemeinde Odenthal

- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für Odenthal-Mitte und Altenberg (mit Runge IVP und wbp Landschaftsarchitekten)

Stadt Olfen

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Stadt Paderborn

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Landeshauptstadt Saarbrücken

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Regionalverband Saarbrücken

- Vergleichende Studie zur Planung und Genehmigung von Flächenprojekten für große Einzelhandelsunternehmen im Eurodistrikt SaarMoselle

Stadt Salzkotten

- Umsetzung des Fassaden- und Hofprogramms (Vor-Ort-Büro)

Stadt Schwerte

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept
- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur Bewertung der geplanten Verlagerung und Erweiterung eines Fahrrad-Fachmarktes

Stadt Solingen

- Mögliche Ausweisung eines (perspektivischen) zentralen Versorgungsbereichs im Stadtteil Gräfrath

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Stadt Steinfurt

- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung eines Lebensmitteldiscounters im BWS-Center in Steinfurt-Borghorst

Stadt St. Ingbert

- Fortschreibung Einzelhandelskonzept

Landeshauptstadt Stuttgart

- Einzelhandels- und Zentrenkonzept

Kreisstadt Unna

- Szenarienberechnung und -bewertung zur möglichen Veränderung des Nahversorgungsangebots im Stadtteil Massen

Gemeinde Wachtendonk

- Dorfentwicklungskonzept für Wankum

Stadt Warstein

- Innenstadtmanagement

Stadt Wolfsburg

- Nutzungskonzept KulturHausWesthagen

Stadt Zweibrücken

- Städtebauliche Wirkungsanalyse zur Verlagerung und Erweiterung des Lebensmitteldiscounters Lidl von der Sickingerhöhstraße in die Pirmasenser Straße
- Gutachterliche Begleitung im Rahmen des angestrebten Raumordnungsverfahrens zur geplanten Erweiterung des Zweibrücken Fashion Outlet (ZFO)

Veröffentlichungen

- Rolf Junker: Fußgängerzonen. Ein Ladenhüter? In: Beiträge zur städtebaulichen Denkmalpflege – Bd. 12. Patient Innenstadt – Therapie Denkmalpflege. Dortmund 2023; S. 92 - 99

- Stefan Kruse, Elisabeth Kopischke, Prof. Dr. Thomas Krüger, Dr. Sascha Anders, Prof. Dr. Heike Flämig: Auswirkungen der COVID-19-Pandemie auf den Einzelhandel in Städten und Zentren. BBSR Online-Publikation, 06/2023. Hrsg.: BBSR – Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung, 2023

- Stefan Kruse, Elisabeth Kopischke, Prof. Dr. Thomas Krüger, Dr. Sascha Anders, Prof. Dr. Heike Flämig: Prof. Dr. Flämig, H.: Innenstadt, Onlinehandel und Pandemie. ExWoSt-Informationen 54/1. Hrsg.: BBSR – Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung, 2023

- **unser Team**

Eva Bauch	Stefan Kruse
Meret Conrad	Johannes Kürten
Agnes Deutgen	Malin Laubner
Liane Fischer	Andreas Mayer
Felix Frick	Franziska Nottrott
Christopher Görlitz	Sven Nowoczien
Susanne Hulitschke	Luca Orlando
Rolf Junker	Peter Rennebaum
Samaneh Kashi	Johannes Schwegmann
Lennart Koch	Hanna Lina Vennemann
Norbert Kollo	Marvin Wagner
Elisabeth Kopischke	Tobias Wulf